



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VUKOVAR**

Upravni odjel za prostorno uređenje, provedbu  
dokumenata prostornog uređenja i gradnje  
i upravljanje gradskom imovinom

KLASA: 940-01/20-01/5  
URBROJ: 2196/01-02-21-45  
Vukovar, 23. ožujka 2021. godine

Nada Gagro  
Glagoljaška 52  
32100 Vinkovci  
nada.gagro@vk.t-com.hr

PREDMET: Stečajni postupak nad dužnikom Pagus d.o.o.

Veza: Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1048/13-40 od 25.11.2015.g.

Poštovana,

ovim putem vas obavještavamo da je Grad Vukovar izvršio prodaju nekretnine na k.č. br. 622/17 k.o. Vukovar. Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1048/13-40 od 25.11.2015.g. obvezni smo, nakon odbitka naših troškova, novčana sredstva vratiti stečajnom dužniku kao naknadu za uloženo.

Procjembenim elaboratom Visokog procjeniteljskog povjerenstva tržišna vrijednost nekretnine određena je u iznosu od 1.250.000,00 kn, a ukupna vrijednost zemljišta u iznosu od 216.000,00 kn.

Grad Vukovar je predmetnu nekretninu natječajem prodao za iznos od 1.626.250,00 kn (Kupoprodajni ugovor KLASA: 940-01/20-01/5, URBROJ: 2196/01-02-21-32 od 29.01.2021.g.).

Troškovi Grada Vukovara ukupno iznose **311.783,86** kn, a proizašli su iz zaštite objekta, izrade i montaže vrata, objave natječaja, ovjere ugovora i tabularne, izrade projekta postojećeg stanja, izrade arhitektonskog snimka izvedenog stanja izrade elaborata o procjeni vrijednosti, izradi druge procjene vrijednosti nekretnine (Visoko procjeniteljsko povjerenstvo) i potraživanja Grada Vukovara prema dužniku (privici 4.-15.).

Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, ukoliko se nekretnina proda po tržišnoj vrijednosti većoj od procijenjene, vrijednost zemljišta se može izračunati iz proporcionalnog udjela od ukupne vrijednosti nekretnine. Izračunom dobijemo da vrijednost zemljišta u procijenjenoj vrijednosti nekretnine iznosi 17,28%. Budući da je nekretnina prodana za 1.626.250,00 kn vrijednost zemljišta prema dobivenom postotku od 17,28% iznosi 281.016,00 kn, a ostatak od 1.345.234,00 kn predstavlja proporcionalni iznos vrijednosti zgrade od kojeg će Grad Vukovar oduzeti svoje troškove.

Budući da ste, sukladno točki IV. Rješenja, ovlaštena u ime stečajnog dužnika za račun stečajne mase primiti novčana sredstva od Grada Vukovara, molimo vas da nas pisano

obavijestite o broju računa i drugim potrebnim podacima za uplatu iznosa od 1.033.450,14 kn u stečajnu masu.

S poštovanjem,

Procelnica  
Marina Vlajčić, mag.iur.



Privitak:

1. Procjembeni elaborat Visokog procjeniteljskog povjerenstva
2. Kupoprodajni ugovor KLASA: 940-01/20-01/5, URBROJ: 2196/01-02-21-32 od 29.01.2021.g.
3. Mišljenje Ministarstva
4. Dopis KLASA: 302-01/08-01/01, URBROJ: 2196/01-5-14-12 od 23.04.2014.
5. Dopis KLASA: 371-01/19-02/37, URBROJ: 531-04-1-19-2 od 29.04.2019.
6. Dopis KLASA: 406-01/19-01/39, URBROJ: 2196/01-2-19-9 od 30.08.2019.
7. Račun 60/1/3 – Hrvatski radio Vukovar d.o.o.
8. Račun 360/1/3 – Hrvatski radio Vukovar d.o.o.
9. Račun 37/1/1 – VAR-MONT d.o.o.
10. Račun 218-1-1 – Vukovar Security d.o.o.
11. Račun 154-VP-1 – Javni bilježnik J. Kovačić
12. Račun 344-VP-1 – Javni bilježnik J. Kovačić
13. Račun 011-2016 – Sudski vještak Slaven Antolović
14. Račun 31-RP1/1-2018 – Stari grad d.o.o.-snimak izvedenog stanja
15. Ponuda 12/2017 – Stari grad d.o.o.-projekt postojećeg stanja

15